

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 25
S дома - 2718

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	32 616,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	6 556,80
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,26	17 009,28
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 558,06
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	53,74	146 076,10
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	158,59	431 046,56
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 5,8,52,55; - смена трубопроводов водоотведения в кв.41.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4 с заменой почтовых ящиков	по мере необходимости	м2	443,18	1 204 560,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,35	3 660,00
10	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2810 м/п)	по мере необходимости	м2	53,40	145 150,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,22	600,00
12	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	123,76
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	11 199,33
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	22 588,34
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	30 698,60
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	181 209,52
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,31	847,09
	ВСЕГО				2 236 533,44
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 236 533,44 руб (два миллиона двести тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать три рубля сорок четыре копейки).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	16
2	Направлено исковых заявлений	шт.	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 373,89

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	555 336,88	1 305 156,24	1 134 702,00	725 791,12
Пени	67 142,69	23 367,37	6 049,72	84 460,34
Итого:	622 479,57	1 328 523,61	1 140 751,72	810 251,46

Финансовый результат:

-1 906 033,18 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова